



Almen styringsdialog 2014
Referat af møde mellem Ungdomsbo og Esbjerg Kommune
30. september 2014

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg

Deltagere:

- Peter Sandager, Forretningsfører, Ungdomsbo
- Claus-Peter Aanum, Formand, Ungdomsbo
- Berit Skanderup, Næstformand, Ungdomsbo
- Bettina Wolf Spaanheden, Regnskabschef, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste møde

Følgende boligselskaber blev drøftet:

- Ungdomsbo
- Boligforening Nybo
- Esbjerg Sociale Byggeselskab

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Belysningsproblematikken ved stier og tunneler på Stengårdsvej – Infrastrukturonden har bevilliget området 47 mio. kr., hvorfor problematikken forventes at blive løst.

Den 8. oktober afholdes der et møde mellem boligorganisationerne i området og kommunen vedr. masterplanen, hvor problematikken ligeledes vil blive drøftet.

Højskolen – Ingen ændringer, hvilket boligorganisationen er tilfreds med, da det vurderes, at behovet for denne type boliger er der i forhold til udenlandske studerende. Der blev på mødet spurgt til, hvad kommunes holdning er til tomgang, i forhold til uddannelsesinstitutionernes reservationer. Charlotte Snedker Poulsen vil følge op på det. Viceværterne på Højskolen vil gerne fremadrettet have tilsendt mails ved flyttesyn.

Boligaranti - Boligorganisationen har bemærket, at det ikke længere fremgår på kommunens hjemmeside at der er boligaranti.

Kridthuset – Der har af flere omgange været tale et mageskifte mellem Kridthusgrunden og Cirkusgrunden. Boligorganisationen har et ønske om, at der kommer en afklaring inden projektet på Stengårdsvej løber af staben, da det vurderes at Cirkusgrunden kunne være det perfekte sted til Bydelshuset og diverse institutioner.





Ad 2 & 3 - Status for boligselskabet og status for afdelingerne

Elektronisk syn af lejlighederne erstatter indenfor nærmeste fremtid gennemslagspapirløsningen. Denne ændring vil betyde en besparelse i håndværkerudgifterne, da lejlighederne bliver målt mere detaljeret op mv. håndværkerne har ikke ytre utilfredshed.

Ungdomsbo arbejder på, at kunne lave deres egne forbrugsregnskaber, da de i flere omgange har oplevet problemer med Brunata.

Grønne regnskaber blev kort drøftet.

Skakter blev kort drøftet. Ungdomsbo arbejder for mindre synlige affaldsløsninger (nedgravning).

Helhedsplan Stengårdsvej – Tilsynet er blevet kontaktet af Kuben, vedr. udformningen af sagsfremstillingen til byrådet. Mødet afholdes torsdag den 9. oktober 2014. I forbindelse med helhedsplanen vil afdeling 8 få en huslejestigning på ca. 1.000 kr. 65% af beboerne har stemt til afstemningen – 90 lejemaal skal genhuses.

Indførelsen af genansøgning to gange årligt til ventelisten er sket uproblematisk.

Afdeling 2 – Der er et ønske om, at ommærke 1-rums boligerne fra familieboliger til ungdomsboliger, da der er behov for ændring i beboersammensætningen.

Der var en generel drøftelse af brugen af § 59, Ungdomsbo føler stadig, at kommunen ikke benytter den tilstrækkeligt. I forlængelse af det bliver der den 28. oktober 2014 afholdt et møde vedr. brugen af § 59.

Tab ved fraflytning i afdelingerne er mindre end tidligere.

***Regnskab 2012/2013 for Ungdomsbo er hermed taget til efterretning.
Regnskab 2013 for Esbjerg Sociale Byggeselskab er hermed taget til efterretning.
Regnskab 2013 for Boligselskabet Nybo er hermed taget til efterretning.***

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Generet set er de møder, der bliver afholdt gode og konstruktive, hvilket også blev påvist ad den evaluering der er blevet foretaget vedr. beboerdemokratiet.

Der er 7 afdelinger uden afdelings bestyrelser. Der er af flere omgange blevet drøftet sammenlægning af afdelinger.

Ungdomsboligerne er inde i en positiv udvikling, der er flere afdelinger hvor beboerdemokratiet virker og flere sociale aktiviteter.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Ungdomsbo føler stadig der er stort behov for 3i1's virke. Projektet er blevet reduceret, men engagerede medarbejder gør, at projektet stadig har stor effekt. De punkter der er blevet beskåret er:

- Gymnastik er blevet nedlagt.
- Depressionskolen er blevet nedlagt

Der har i det seneste år været 23 potentielle fogedsager – Disse beboer har fået økonomisk rådgivning via 3i1 og økonomimedarbejderne i Ungdomsbo, hvilket har resulteret i 0 udsatte.



Det årlige arrangement på Stengårdsvej er lige blevet afholdt til stor succes, det var dejligt at se så meget positiv energi på et sted.

Nye ghettolister er på vej.

Ad 6 – Administrationen

Der er et godt samarbejde mellem boligselskaberne og administration, samt at samarbejdet mellem organisationen og kommunen fungerer tilfredsstillende.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne

Har et stort ønske om mere politisk velvilje til at udvikle Esbjerg. Her tænkes der blandt andet på visioner i boligpolitikken der kobles op på energimetropolet, samt større inddragelse af boligorganisationerne.

Ungdomsbo ytrede ønske om flere kvoter til Nybyggeri. I forlængelse af dette blev følgende projekt omtalt:

- 40-50 seniorvenlige-boliger
- Tæt/lav (eller høj såfremt beliggenheden er til det)
- Energivenlige boliger

Ad 8 – Eventuelt

Tirsdag den 30. september 2014 bliver der afholdt møde mellem boligorganisationerne og Borgmester Johnny Søtrup mv., emnerne der forventes drøftet er boligpolitikken og § 59.

Torsdag den 25. september 2014 blev der afholdt, et arrangement for bestyrelsen i Bramming Boligforening, Ungdomsbo, Boligforening Nybo og Esbjerg Sociale Byggeselskab. Hvor der var hyret en konsulent til at debattere om beboerdemokratiet. Arrangementet var en succes, hvor beboerdemokratiet fremtid blev bragt på banen.

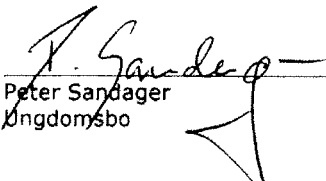
Ad 9 – Næste møde

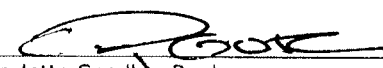
Borgmestermødet i foråret 2014 og næste styringsdialogmøde ønskes afholdt i september.

Godkendelse

Dato 19/11 -2014

Dato 2/12-2014


Peter Sandager
Ungdomsbo


Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune

